

U M O W A nr

zawarta dnia w Kańczudze pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Kańczuga
37-220 Kańczuga ul. Węgierska 32; NIP 794-000-31-62, REGON: 650016822

reprezentowanym przez: mgr inż. Tomasza Smędra - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Firmą:

.....
NIP REGON

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytanie ofertowe o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

[Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) ustawy nie stosuje się]

§ 1

**Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania
„Profilowanie szlaków zrywkowych i składów drewna w Nadleśnictwie Kańczuga”**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: opis przedmiotu zamówienia, oraz oferta przetargowa **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które odpowiadają wymaganiom obowiązujących norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
3. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają **Wykonawcę**.
4. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty.

§ 2

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - b) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami **Zamawiającego** oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - c) W trakcie realizacji inwestycji wykonawca przejmuje obowiązki koordynatora do spraw BHP na podstawie zapisów art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu Pracy ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.
 - d) Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej

- umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy
- e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy **Wykonawcy**, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- f) Zorganizowanie zaplecza, utrzymania i dozoru placu budowy na własny koszt.
- g) Oznakowanie terenu budowy

§ 3

1. Termin realizacji:

Rozpoczęcie robót: w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania placu budowy.

Zakończenie robót: 31.10.2019 r.

2. Dopuszczalna jest zmiana terminów zakończenia ustalonych robót w przypadku:

- a) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi
- b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, np. niekorzystne warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe, sytuacja ekonomiczna
- c) w razie konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja nie może być oddzielona od pierwotnej umowy, ponieważ wymagałoby to poniesienia przez zamawiającego niewspółmiernie dużych kosztów i/lub od których wykonania uzależnione jest bezpośrednio zamówienie podstawowe

Zmiana terminów zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** wraz z uzasadnieniem i propozycją nowego terminu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

wartość netto:

słownie wartość netto zł:

cenę brutto:

słownie cena brutto zł:

podatek VAT /stawka /:

słownie podatek VAT zł:

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o formularz ofertowy Wykonawcy
3. Wynagrodzenie określone w §4 pkt. 1 odpowiada zakresowi robót z opisu przedmiotu zamówienia. Zawiera ono wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nich nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty wszelkich robót przygotowawczych, prac porządkowych po zakończeniu robót oraz ewentualnych upustów i rabatów zastosowanych przez wykonawcę, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon) wraz z jego późniejszą likwidacją oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
4. Wynagrodzenie określone w §4 pkt. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w

opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 pkt 1. Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
- d) usprawniające proces budowy i zwiększenie bezpieczeństwa

W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Wykonawcę i Zamawiającego

7. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do wartości netto w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu** na konto **Wykonawcy**
3. Od płatności przeterminowanych, **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6

1. **Wykonawca** nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. **Wykonawca nie** może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców.
3. **Wykonawcy** wykonujący wspólnie prace określone w załącznikach do niniejszej umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wykonanie umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
2. **Zamawiający** dokona końcowego odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- d) w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu **Wykonawca** nie rozpocznie prac,
- e) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 14 dni,
- f) **Wykonawca** przy dwukrotnym upomnieniu na piśmie ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje robót zgodnie z umową.

Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

§ 9

W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, a **Zamawiający** dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 10

Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 pkt 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt 1,
2. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt 1
 - c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z zamówieniem, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca** udzieli 12 miesięcy rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia całkowitego, bezusterkowego końcowego odbioru obiektu.
5. **Wykonawca** ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
7. **Zamawiający** na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje **Wykonawcę** o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności **Wykonawcy** na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem **Zamawiającego** do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach **Zamawiający** powiadomi niezwłocznie **Wykonawcę**. W terminie 20 dni roboczych po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo **Zamawiającemu** do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
2. **Wykonawca** i **Zamawiający** deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz

formularz oferty.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....