



Kańczuga, 30.06.2021 r.

Zn.spr.: S.2101.8.2020

## OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU BUDYNKU DO SPRZEDAŻY

### **Sprzedający:**

Nadleśnictwo Kańczuga  
37 – 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32  
e-mail: kanczuga@krosno.lasy.gov.pl

### **Przedmiot sprzedaży:**

Nazwa nadleśnictwa, obręb leśny, oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki, numer KW, pow. działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
Kańczuga Kańczuga 3 d	Nowosielce Przeworsk Nowosielce 496 37-200 Przeworsk	4327/2; 4327/3 PR1R/00041682/4 6613	budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym, pustostan,

Budynek mieszkalny wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, kryty dachówką ceramiczną – powierzchnia użytkowa 157,85 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, kryty dachówką cementową – powierzchnia użytkowa 75,69 m<sup>2</sup>.

Stan budynków – zły. Instalacje – brak.

Stan prawny nieruchomości: ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu) wpisane na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie polegające na prawie posiadania pod powierzchnią gruntu gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 Jarosław – Sędziszów, DN 700 Jarosław – Sędziszów.

Działka nr 4327/2 wraz z położonymi na jej terenie budynkiem mieszkalnym i gospodarczym są wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 7 listopada 1996 roku pod numerem A-875 – z tego faktu na przyszłego nabywcę nałożone zostaną obowiązki zawarte w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710), ze szczególnym uwzględnieniem art. 26 ustawy.

Szacunkowa wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 40 700 zł

### **Podstawa prawna:**

- art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U.2020.1463), zwaną dalej ustawą
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206), zwane dalej rozporządzeniem



### **Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i ogłoszona w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 11 (335) z listopada 2020 roku.
2. Pierwszeństwo nabycia lokalu wolnego (pustostanu) mają pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych na warunkach określonych w art. 40a ust. 4 ustawy.
3. Zamiar nabycia nieruchomości należy zgłosić w formie pisemnego wniosku, w sekretariacie Nadleśnictwa Kańczuga, 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32, w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w prasie. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby nadleśnictwa.
4. Do wniosku należy załączyć:
  - a/ oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia,
  - b/ dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy). Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam zgodność kopii z oryginałem” wraz z datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy.
  - c/ propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność (max. 60 rat)
  - d/ oświadczenie o wcześniejszym nabyciu (lub braku nabycia) innej nieruchomości z wykorzystaniem ustawowego obniżenia ceny nieruchomości określonego w art. 40a ustawy
5. Jeżeli zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) złoży jedna osoba, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 rozporządzenia.
6. Jeżeli zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego zgodnie z przepisami rozdziału 4 rozporządzenia. W przetargu uczestniczyć mogą jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Nadleśnictwa Kańczuga w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem (16) 6402567.

Tomasz Smędra  
Nadleśniczy

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Kańczuga. Informacje dotyczące Ochrony danych osobowych znajdują się na stronie <https://kanczuga.krosno.lasy.gov.pl/web/kanczuga>. Złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.